

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу адресу Морской проспект, 3 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2022,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1840	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		182,6	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и прочие работы предусмотренные Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290	26706	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23188	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3518	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	40130	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27602	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12527	0,52
III.	Проведение электроизмерений**	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	37518	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			37518	1,55
V.	Обслуживание приборов учета (поверка прибора учета - 9624,16 руб.)***		ежемесячно	33624	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			33624	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			173068	7,13
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			95278	3,93
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			72228	2,98
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2335,02	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19269,58	0,79
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6261,09	0,26
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3815,01	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	40546,85	1,67
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			15008	0,62
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	5755,01	0,24
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2787,58	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6465	0,27
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	8042	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>			0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			18102	0,75
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудова		1 раз в неделю	11572,42	0,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутст		1 раз в месяц	6183,19	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	347	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2428	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора		2 раза в неделю	13572	0,56
5.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	43688	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			112489	4,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			60579	2,50
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	0,00	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0,00	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	85080	3,51
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39027	1,61
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46052	1,90
XI. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	39613	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39613	1,63
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		435738	17,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		235930	9,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		199808	8,23

* работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** работы по проведению электроизмерений были оплачены с 01.07.2013г. по 30.06.2014 г. (1/3 часть). Оставшаяся часть будет оплачена в год проведения работ.

*** проверка приборов учета на сумму 25500,00 руб. будет произведена за счет ср-в по статье "Аренда".

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук